

PÁLYÁZAT

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS BÉRLETI SZERZŐDÉSÉRE

Szerep Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Tulajdonos) pályázatot ír ki az önkormányzati szociális bérlakások bérleti jogának elnyerése céljából (a továbbiakban: bérleti jog).

I.A megpályázható lakások legfontosabb adatai

Önkormányzati tulajdonú bérbe adható lakóingatlanok:

Sor szám	Az ingatlan címe	Az ingatlan típusa	Komfortfokozat	Bérleti díj
1.	Nagy utca 36.	szociális	komfortos	12.000.Ft/hó+ rezsi

II.A lakás várható költségei és megfizetésének módja

1.A fizetendő lakbér komfortos lakás esetén az I. pont szerint.

A lakbért a lakás bérlője minden hónap 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat bankszámlájára.

2.Rezsi= víz, gáz, villany, szemétszállítás, szennyvízszippantás. A rezsizsámlákat az önkormányzat pénztárába kell befizetni, következő hónap 10. napjáig az önkormányzat értesítése alapján.

3.A meghirdetett lakásokról készült fotókat az önkormányzat honlapján lehet megtekinteni.

4.A használatba vétel várható időpontja: 2023.09.15.

III. A pályázaton való részvétel feltételei

1.Szociális bérlakás bérbe vételére kizárólag természetes személy(ek) (a továbbiakban: Pályázó) pályázhat(nak).

2.Szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján – pályázat útján – a lakást bérbe adni annak a pályázónak lehet

a)akinek, valamint aki házastársának (élettársának) tulajdonában, hasznélvezetében nincs másik beköltözhető lakása, vagy a lakás alapterülete nem haladja meg a 10 m²/főt,

b)aki esetében, valamint a vele együtt költöző közeli hozzátartozók esetében az egy főre jutó havi nettó igazolt jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap két és félszeresét

c) aki együttműködési megállapodást kötött az Önkormányzattal az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 elnevezésű projektben.

3. Pályázat útján szociális bérlet csak azzal létesíthető, aki

a) a pályázat benyújtására megállapított határnapiig nagykorúvá vált,

b) a pályázat benyújtására nyitva álló határnapiig benyújtotta pályázatát,

c) vállalja, hogy a Tulajdonos által megbízott személy rendszeresen ellenőrzi az ingatlan rendben tartását.

IV. Kizáró okok

A pályázaton nem vehet részt, illetve pályázatát érvénytelennek kell tekinteni akkor, ha a Pályázó:

a) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,

b) pályázatát nem az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül adta be, vagy nem teszi lehetővé a nyilatkozatokban, igazolásokban foglaltak ellenőrzését.

V. Pályázati felhívás kiírása, a pályázatok benyújtása és elbírálása

1. A pályázati felhívás kiírása

A pályázati felhívást a Tulajdonos írja ki.

2. A pályázati felhívásról szóló hirdetményt meg kell jelentetni a Tulajdonos honlapján (www.szerep.hu), valamint a Hivatal hirdetőabláján ki kell függeszteni, a pályázat benyújtásának határ idejéig.

3. A pályázat benyújtása

3.1. A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon lehet benyújtani.

A nyomtatvány igényelhető a Hivatal Szerepi Kirendeltségén minden nap ügyfélfogadási időben.

A pályázati kiírás, valamint a pályázati adatlap letölthető a www.szerep.hu internetes oldalról is.

3.2. A pályázat benyújtásának helye: Püspökladányi Közös Önkormányzati Hivatal Szerepi Kirendeltsége (4163 Szerep, Nagy utca 53.)

3.3. A pályázati adatlapok benyújtásának határideje: 2023.09.05. 12 óra

A határidőn túl benyújtott pályázati adatlapok érvénytelenek, a hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal egy alkalommal írásban hiánypótlásra hívja fel.

3.4.A pályázati ajánlatot zárt, címzés nélküli, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban kell benyújtani, amelyben csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZAT”

3.5.A pályázatot tartalmazó borítékot a Hivatal ügyintézője sorszámmal látja el. Ezt a sorszámot átvételi elismervényen kell a Pályázóval közölni. A Hivatal köteles a pályázatokat sorszám szerint, folyamatosan iktatni, erről nyilvántartást vezetni.

3.6.A pályázatokat csak személyesen lehet benyújtani, a más módon (pl postai küldemény, stb.), vagy más helyen benyújtott pályázat érvénytelen. Egy Pályázó csak egy lakásra nyújthat be pályázatot.

3.7.A pályázatokról vezetett nyilvántartást a benyújtásra megállapított időpont lejártakor a Hivatal jegyzője lezárja.

4.A Pályázók által kötelezően benyújtandó mellékletek:

A Pályázóknak a pályázatukat jelen pályázati felhívás V.3.1. pontja szerinti „Adatlap a szociális bérlakás pályázat benyújtásához” elnevezésű nyomtatványon kell benyújtaniuk.

A benyújtott pályázatok elbírálásához a Pályázó köteles mellékelteként az adatlaphoz tartozó nyilatkozatokat, valamint a havi nettó jövedelem kiszámításához az alábbiakban meghatározott igazolásokat becsatolni:

- a) rendszeres jövedelem esetén a kérelem pályázat benyújtását megelőző három hónap nettó jövedelmét igazoló, munkáltató által kiállított igazolás, valamint a pályázat benyújtását megelőző három havi folyószámla kivonat másolatát,
- b) nem rendszeres jövedelem esetén nyilatkozat,
- c) vállalkozói, illetve őstermelői jogviszonyból származó jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző tizenkét hónap alatt szerzett összeg egy havi átlagát igazoló NAV igazolás,
- d) nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások esetében a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság tárgyév elején kiküldött értesítése, melyben szerepel az adott évre megállapított ellátás összege és jogcíme, valamint az utolsó havi nyugdíjszelvény, vagy bankszámlakivonat másolata,
- e) munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás összegéről szóló -a pályázat beadását megelőző három havi – csekkszelvény vagy bankszámlakivonat másolata, illetve az erre vonatkozó határozat,

- f) a gyermek ellátásához kapcsolódó támogatások igazolása (GYES, GYED, családi pótlék) szelvény, illetve határozat,
- g) egyéb jövedelem (kapott tartásdíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.) igazolása.

Nyertes pályázat esetén a mellékletként benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozottságát a Tulajdonos ellenőrzi.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen.

5.A pályázatra benyújtott ajánlatok elbírálása

5.1.A Hivatal a benyújtott pályázatok bontását a pályázat lezárását követő 3 munkanapon belül elvégzi, a pályázatok hiánytalan kitöltését és a kötelező mellékletek meglétét ellenőrzi, erről jegyzőkönyvet vesz fel.

5.2.A hiányos pályázatok benyújtóit a Hivatal a hiányok pótlására egy alkalommal, írásban, határidő megjelölésével felszólítja. Pontozni és besorolni csak a hiánytalan pályázatokat lehet. Azt a pályázatot, amely a szükséges mellékleteket nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

5.3.A hiánypótlás határidejének lejártát követő 5 munkanapon belül a Hivatal a formailag hiánytalan pályázatok pontozása és rangsorolása után a pályázatokat sorba állítja. A pályázatok elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A polgármester felkéri a szociális munkásokat környezettanulmány készítésére minden egyes pályázó esetében. A pályázat elbírálásának főbb szempontja:

A mellékelt pontozórendszer alapján a pályázatokat rangsoroljuk. Az egyes lakásokra megállapított rangsor első helyén lévő Pályázót kell felhívni a lakásbérleti szerződés megkötésére. Pontegyezőség esetén a polgármester egyedi elbírálás alapján rangsorolja a Pályázókat.

5.4.Az elbírálás eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni és a jegyzőkönyvet a polgármester aláírásával kell hitelesíteni.

5.5.Nyertes pályázat esetén a pályázat mellékletként benyújtott nyilatkozatokat megalapozó dokumentumok tartalmát minden esetben a szerződés aláírását megelőzően a Hivatalnak ellenőriznie kell. A pályázat mellékletként benyújtott nyilatkozatok tartalmának igazolására felhívott Pályázó köteles a felhívásnak megfelelően, határidőben a szükséges dokumentumokat benyújtani.

Amennyiben a Pályázó a felhívásnak határidőben nem vagy nem megfelelően tesz eleget, illetve a benyújtott nyilatkozatokban foglaltak megalapozatlanok, a pályázat érvénytelen. Ebben az esetben a rangsorban a következő Pályázó lép előre.

5.6. A nyertes Pályázó visszalépése esetén a rangsorban következő pályázó lép előre.

5.7. A rangsorban elért hely vonatkozásában az érvényes pályázatot benyújtó Pályázók értesítéséről a Hivatal gondoskodik a pályázatok elbírálását követő 3 napon belül, valamint a rangsor első helyén lévő Pályázókat a szerződéskötés ütemezett időpontjából tájékoztatja.

5.8. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Amennyiben a lakásbérleti szerződés a Pályázó hibájából, vagy akaratából nem jön létre, úgy a sorrendben következő Pályázónak kell szerződés megkötésére ajánlatot tenni.

2. A bérleti szerződést a Tulajdonos jogosult azonnali hatállyal, de legfeljebb 15 napon belül megszüntetni:

- a) ha a bérleménybe a Tulajdonos hozzájárulása nélkül a bérleti szerződésben megnevezett személyeken kívül más is beköltözik,
- b) ha a bérleményben lakó személyt szándékos bűncselekmény elkövetése miatt elítélik,
- c) ha a bérleményben lakó személyeknek két havi rezsitartozása képződik.

3. A pályázattal kapcsolatban annak kiírása után és az ajánlatok benyújtásának határidejéig a Hivatalban Verő Tünde polgármesternél lehet felvilágosítást kérni.

ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

SZOCIÁLIS BÉRLAKÁS PÁLYÁZATOK ELBÍRÁLÁSÁHOZ

1. Családi állapot

Házastársi, illetve közjegyző által hitelesített élettársi

kapcsolatban élők 3 pont

Élettársi kapcsolatban élők 2 pont

Egyedülálló 1 pont

Egyedülálló öregségi nyugdíjas 2 pont

2.Gyermekek, kiskorú családtagok száma

Gyermekenként, kiskorú családtagok száma 1 pont/fő

3.Jövedelemi viszonyok

Család egy főre jutó nettó jövedelme

1- 40.000 Ft	3 pont
40.001-65.000 Ft	2 pont
65.001-85.500 Ft	1 pont

4.Jövedelemmel rendelkezők aránya a 18 éven felüli beköltözők

között

50 %, vagy annál magasabb	2 pont
50 % alatti	1 pont

5.Ha a pályázó, vagy a vele együtt költöző családtag fogyatékkal

élőnek minősül 1 pont

6.Ha a pályázónak és a vele együtt költöző családtagjának a pályázat

benyújtásáig az Önkormányzat felé nincs adótartozása 5 pont

7.A kérelmezett lakás alapterülete az 1 főre jutó m² figyelembevételével:

17 m ² /fő fölött	0 pont
15-17 m ² /fő között	2 pont
12-14 m ² /fő között	4 pont
11 m ² vagy kisebb m ² /fő	6 pont

8.Munkaviszonyra vonatkozó adatok:

A kérelmező folyamatos munkaviszonya mióta áll fenn¹

0-1 év	1 pont
1-3 év	3 pont
3-5 év	5 pont
5-7 év	7 pont
8 vagy annál több év	10 pont

9.A Pályázó rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont

10.Az együtt költöző rokkantsági nyugdíjban részesül 3 pont

11.Az Az EFOP 2.4.1-16-2017-00086 Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal pályázati kiírásra „Komplex esélyteremtés Szerepen” EFOP-1.6.2-16-2017-00121 keretén belül:

képzésben vett részt	10 pont
a rendezvényeken, foglalkozásokon rendszeresen rész vett	5 pont
12.Környezettanulmány	0-5 pont

¹ Folyamatos munkaviszonynak minősül a munkaviszony, ha a pályázó foglalkoztatotti jogviszonya – tekintet nélkül a munkáltató személyének változására – megszakítás nélküli, illetve egymást követő jogviszonyokban a jogviszonyban töltött utolsó és az új jogviszony első napja között legfeljebb 5 naptári nap különbség van.